

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАМЕНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАЛИТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

22 ноября 2010г

№72

ст.Калитвенская

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Калитвенского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Калитвенского сельского поселения земельный налог.
2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении следующих земельных участков:
 - а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства;
 - 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
3. Установить, что налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории Калитвенского сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной настоящим пунктом, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения на территории Калитвенского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой Славы и «за службу Родине в вооруженных силах СССР»;

б) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

в) участников Великой Отечественной войны;

г) граждан, подвергшийся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Определить следующий порядок и сроки исчисления, уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога:

1) Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода. При этом сумма авансового платежа исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки, установленной пунктом 2 настоящего решения;

2) Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают земельный налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по земельному налогу;

3) Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Документы, подтверждающие право на льготу и уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии со статьями 395 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 5 настоящего решения, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в следующие сроки:

1) налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, – в сроки, установленные для представления налоговой декларации по земельному налогу;

2) Налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) в течение налогового периода права на льготу, документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, предоставляются налогоплательщиками в течении тридцати дней со дня его возникновения (утраты).

8. Считать утратившими силу:

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 07.11.2005 года № 9 «О земельном налоге»;

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 17.10.2007 года №71 «О внесении изменений в решение Собрание депутатов Калитвенского сельского поселения № 9 от 07.11.2005 года «О земельном налоге»

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 22.04.2008 года №104 «О внесении изменений в решение Собрание депутатов Калитвенского сельского поселения № 9 от 07.11.2005 года «О земельном налоге»

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 30.10.2008 года № 2 «О внесении изменений в решение Собрание депутатов Калитвенского сельского поселения № 9 от 07.11.2005 года «О земельном налоге»

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 19.04.2010 года № 54 «О внесении изменений в решение Собрание депутатов Калитвенского сельского поселения № 9 от 07.11.2005 года «О земельном налоге».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности (Юрова Е.И.).

Глава Калитвенского сельского поселения



С.В.Разуваев