

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАМЕНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАЛИТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2018 г.

№ 5-2

ст.Калитвенская

Об утверждении комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность Калитвенского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Калитвенского сельского поселения от 09.02.2018 № 5-1, Уставом муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области, в целях эффективного управления имуществом администрация Калитвенского сельского поселения Каменского муниципального района Ростовской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области.

района Ростовской области, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Калитвенского сельского поселения



С.В.Разуваев

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Калитвенского сельского поселения
от 09.02.2018 № 5-2
(приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области (далее – Положение)

1. Общие положения.

1. Комиссия по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области (далее – Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области.
2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность Калитвенского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Калитвенского сельского поселения от 09.02.2018 № 5-1, Уставом муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области.

2. Основные функции Комиссии:

- 2.1. Выявление объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области.

- 2.2. Проведение осмотров в соответствии с распоряжением администрации, составление акта осмотра согласно Приложению 1 к Положению.
- 2.3. Рассмотрение документов и материалов по имуществу, обладающего признаками бесхозного/выморочного.
- 2.4. Составление **Акта выявления бесхозного и выморочного недвижимого имущества на территории** муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области **согласно Приложению 2 к Положению.**
- 2.5. Составление Акта **о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозного, бесхозно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения согласно Приложению 3 к Положению.**
- 2.6. По итогам проведения осмотра, составления актов комиссия заседает по вопросам, относящимся к ее компетенции.
- 2.7. Заседание комиссии оформляется протоколом. Оформленный протокол комиссии служит основанием для включения объекта имущества в реестр выявленного бесхозного имущества, утвержденного постановлением администрации, или направление материалов в судебные органы.

3. Порядок работы Комиссии:

- 3.1. Председатель комиссии организует и направляет работу комиссии, определяет дату, время и место заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.
- 3.2. Обязанностями секретаря комиссии являются:
- 3.2.1. Извещение членов комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии.
- 3.2.2. Ведение протокола заседания Комиссии.
- 3.3. В период временного отсутствия секретаря комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
- 3.4. Комиссия формируется из представителей администрации муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области, при проведении осмотра имущества дополнительно (по согласованию) могут привлекаться представители управляющих компаний, представители организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, участковый уполномоченный, иные лица.
- 3.5. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

- 3.6. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.
- 3.7. Все члены комиссии имеют равные права в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.
- 3.8. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.
- 3.9. Решение комиссии оформляется протоколом.
- 3.10. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

4. Ответственность и права Комиссии:

- 4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.
- 4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от структурных подразделений администрации муниципального образования Калитвенское сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области, иных государственных, муниципальных органов, юридических/физических лиц документы и информацию, необходимую для выполнения перед ней задач, если это не противоречит законодательству.

Приложение 1 к Положению

Акт
осмотра _____ (указать вид имущества)
№ _____ от _____

Комиссия, в составе утвержденном постановлением от ____ № ____ :

(ФИО, занимаемая
должность);

(ФИО, занимаемая
должность);

осмотрела имущество, имеющего признаки бесхозяйного/ выморочного.
Наименование имущества

Местоположение имущества

Характеристика имущества

Особенности имущества (степень
опасности) _____

Прочая
информация _____

Подписи членов комиссии
_____ (расшифровка подписи)

Акт
выявления бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на
территории муниципального образования Калитвенское сельское поселение
Каменского муниципального района Ростовской области

№ _____ от _____

Комиссия, в составе утвержденном постановлением от ____ № ____:
_____(ФИО, занимаемая
должность);

_____(ФИО, занимаемая
должность);

рассмотрела материалы и акт осмотра имущества, имеющего признаки
бесхозяйного/ выморочного.

Наименование имущества

Местоположение имущества

Краткая характеристика имущества

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к
бесхозяйному/выморочному

Бывший владелец
имущества _____

С какого времени имущество стало бесхозяйным/выморочным

Комиссия приняла решение о признании /непризнании объекта имущества,
имеющего признаки бесхозяйного/выморочного:

БЕСХОЗЯЙНЫМ/ВЫМОРОЧНЫМ.

Подписи членов комиссии

_____ (расшифровка подписи)

Акт

о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного, бесхозяйственно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения

ст.Калитвенская

« ____ » _____ 20 ____

Комиссия в составе, утвержденном постановлением администрации:
(указываются Ф.И.О., должности), составила настоящий акт о
невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование _____
2. Адрес места нахождения _____
3. Технические характеристики _____
4. Индивидуализирующие признаки _____
5. Количество _____
6. Предполагаемый собственник _____
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта _____
8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить
нужное):
 - 1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;
 - 2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права
собственности на него (указать реквизиты отказа)

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Подписи членов комиссии
_____ (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Калитвенского сельского поселения
от 09.02.2018 № 5-2
(приложение 2)

Состав комиссии
по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества,
находящегося на территории муниципального образования Калитвенское
сельское поселение Каменского муниципального района Ростовской области
(далее - комиссия)

Председатель комиссии:

Глава администрации Калитвенского сельского поселения С.В.Разуваев

Заместитель председателя комиссии:

Заведующий сектором административной и социальной работы Л.Н.Ивлиева

Члены комиссии:

Заведующий сектором экономики и финансов Г.П.Костюкова
Главный специалист по ЧС, пожарной безопасности и правовой работы
А.Н.Быховая

Секретарь комиссии:

Главный инспектор С.С.Гиревая

По согласованию: участковый уполномоченный, специалисты ресурсно-
снабжающих организаций.