

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАМЕНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАЛИТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

«28» августа 2024 г.

№ 107

ст. Калитвенская

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Калитвенского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Калитвенское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из налоговой базы, которая определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

1) 0,25 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков:

граждан Российской Федерации, проживающих на территории Калитвенского сельского поселения и имеющих в составе семьи ребенка-инвалида.

4. Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений пунктов 2-7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.1. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 3 настоящего решения, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5. Определить следующие документы, являющиеся основанием для предоставления налоговых льгот, указанных в пункте 3 настоящего решения: справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждениями государственной службы медико-социальной экспертизы; удостоверение инвалида.

6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившими силу:

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 15 ноября 2017 года № 48 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 16 ноября 2018 года №80 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 15.11.2017 №48 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 22 ноября 2019 года №105 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 15.11.2017 №48 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 15 декабря 2021 года №15 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 15.11.2017 №48 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 01 июля 2023 года №71 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Калитвенского сельского поселения от 15.11.2017 №48 «О налоге на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов-
глава Калитвенского сельского поселения



Г.К.Болдырева