

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Калитвенского
сельского поселения

 Разуваев С.В.
«28» окт 2011 г.

Протокол № 1
публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки
Калитвенского сельского поселения

"28" 10 2011 г.

15-00 ч.

Место проведения Калитвенский сельский дом культуры,
расположенный по адресу: ул.Калинина, 13, ст.Калитвенская Каменского
района

Информационное сообщение при осуществлении градостроительной
деятельности опубликовано "___" _____ 2011 г. в №№ _____ газеты «Земля»

Состав демонстрационных материалов:

1. Карта градостроительного зонирования Калитвенского с/п;
2. Пояснительная записка

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Собрания депутатов Калитвенского сельского поселения	- Ковалев Н.В. - Кудинова Е.В.
Администрации Калитвенского сельского поселения	- специалист по ГО и ЧС, пожарной безопасности, правовой работе А.Н.Быховая - ведущий специалист по регистрационному учету, архивной и кадровой работе Л.Н.Ивлиева
Органа в сфере архитектуры и градостроительства	- главный архитектор Каменского района Ванин В.А.
Представители общественности	жители хуторов Красный Яр, Муравлев, станицы Калитвенской
ВСЕГО присутствовало	104 чел.

В ходе слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений:

N п/п	Замечания и предложения
1.	удалить участки общественно-деловой зоны по ул.Красноармейская, по ул. Кооперативная в квадрате №6 Ж.1. (расчет от реки), т.к. эти земельные участки принадлежат физическим лицам и будут использоваться для ведения ЛПХ
2.	увеличить зону Ж.1. в прибрежной зоне согласно карты- приложения, т.к. на этих участках расположены огороды граждан, а в зоне Р.1. ведение ЛПХ не предусматривается
3.	Р.1. и Р.1. в по ул.Фурманова и на продолжении ул.Пушкина заменить на зону Ж.1.
4.	зону П.1. при въезде в ст.Калитвенская заменить на Ж.1., т.к. нет оснований для размещения её именно в том месте
5.	На карте градостроительного зонирования Калитвенского сельского поселения в части населенного пункта х.Муравлев следует внести следующие изменения: - увеличить зону Ж.1. за счет зоны Р.1., т.к. эти участки могут сдаваться в аренду для ведения ЛПХ.

Подписи членов комиссии:

Главный архитектор Каменского района



Ванин В.А.

Депутат Калитвенского собрания депутатов



Кудинова Е.В.

Протокол вел:

Ведущий специалист по регистрационному учету, архивной и кадровой работе



Л.Н.Ивлиева

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Калитвенского
сельского поселения

 Разуваев С.В.

2011 г.

**Заключение о результатах
публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки
Калитвенского сельского поселения**

Перечень проведенных публичных слушаний:

- «28» 10 2010 года в 15-00 ч. Место проведения Калитвенский сельский дом культуры, расположенный по адресу: ул.Калинина, 13, ст.Калитвенская Каменского района;

Письменные обращения граждан не поступали.

В период публичных слушаний с "15" октября 2011г. по "15" декабря 2011 г. осуществлено:

Одна публикация в средствах массовой информации: "14" 10 2011 г. в №№ ___ газеты «Земля»

Организация экспозиции была произведена в Калитвенском сельском доме культуры, расположенном по адресу: ул. Калинина, 13, ст.Калитвенская Каменского района.

Дополнительное информирование о проведении публичных слушаний производилось путём обнародования данной информации.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

N п/п	Замечания и предложения
6.	удалить участки общественно-деловой зоны по ул.Красноармейская, по ул. Кооперативная в квадрате №6 Ж.1. (расчет от реки), т.к. эти земельные участки принадлежат физическим лицам и будут использоваться для ведения ЛПХ
7.	увеличить зону Ж.1. в прибрежной зоне согласно карты- приложения, т.к. на этих участках расположены огороды граждан, а в зоне Р.1. ведение ЛПХ не предусматривается
8.	Р.1. и Р.1. в по ул.Фурманова и на продолжении ул.Пушкина заменить на

	зону Ж.1.
9.	зону П.1. при въезде в ст.Калитвенская заменить на Ж.1., т.к. нет оснований для размещения её именно в том месте
10.	На карте градостроительного зонирования Калитвенского сельского поселения в части населенного пункта х.Муравлев следует внести следующие изменения: - увеличить зону Ж.1. за счет зоны Р.1., т.к. эти участки могут сдаваться в аренду для ведения ЛПХ.

Отклоненных замечаний и предложений нет.

Рекомендуемый вариант решения:

На карте градостроительного зонирования Калитвенского сельского поселения в части населенного пункта ст.Калитвенская следует внести следующие изменения:

- удалить участки общественно-деловой зоны по ул.Красноармейская, по ул. Кооперативная в квадрате №6 Ж.1. (расчет от реки), т.к. эти земельные участки принадлежат физическим лицам и будут использоваться для ведения ЛПХ;
- увеличить зону Ж.1. в прибрежной зоне согласно карты- приложения, т.к. на этих участках расположены огороды граждан, а в зоне Р.1. ведение ЛПХ не предусматривается;
- Р.1. и Р.1. в по ул.Фурманова и на продолжении ул.Пушкина заменить на зону Ж.1.;
- зону П.1. при въезде в ст.Калитвенская заменить на Ж.1., т.к. нет оснований для размещения её именно в том месте;

На карте градостроительного зонирования Калитвенского сельского поселения в части населенного пункта х.Муравлев следует внести следующие изменения:
- увеличить зону Ж.1. за счет зоны Р.1., т.к. эти участки могут сдаваться в аренду для ведения ЛПХ.

Представитель органа
архитектуры и градостроительства
Главный архитектор Каменского района



В.А.Ванин

Представитель администрации
городского (сельского) поселения (района)
Специалист 1 категории по ГО и ЧС,
пожарной безопасности и правовой работе



А.Н.Быховая

Представитель фирмы-разработчика

Протокол составил (должность, Ф.И.О.)



Л.Н.Ивлиева

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии:
первый заместитель главы
Администрации Каменского
района по вопросам экономики
и муниципального развития



А.Н. Ковальчук

« » 2014 г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Калитвенского сельского поселения

28.02.2014 г.

Период проведения публичных слушаний: с 27.12.2013 г. по 28.02.2014 г.

Время и место проведения собрания:

- 13.02.2014 г. 14 ч. 00 мин., здание «Калитвенский сельский Дом культуры»,
расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район,
ст. Калитвенская, ул. Калинина, 13.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по
заявленным вопросам опубликовано «27» декабря 2013 г. в общественно-
политической газете Каменского района «Земля» № 204-207.

Инициаторы публичных слушаний: Администрация Калитвенского сельского
поселения.

Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1. Изменение карты градостроительного зонирования ст. Калитвенская в
части отнесения к территориальным зонам ОД «Общественно-деловая зона» и Р.2
«Зона парков, скверов» территории между ул. Калинина и ул. Советская,
примыкающей к западной границе земельного участка с кадастровым номером
61:15:0070101:69 и расположенной в настоящее время в территориальной зоне
Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Изменение карты градостроительного зонирования ст. Калитвенская в
части отнесения к территориальной зоне специального назначения КЛ «Зона
кладбищ», территории по ул. Советская восточнее домовладений № 1 и № 2,
расположенной в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки
индивидуальными жилыми домами».

3. Изменение карты градостроительного зонирования х. Муравлев в части отнесения территории в территориальной зоне специального назначения КЛ «Зона кладбищ», территории в районе домовладения № 2 по ул. Зеленая, расположенной в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4. Изменение карты градостроительного зонирования х. Красный Яр в части отнесения к территориальной зоне специального назначения КЛ «Зона кладбищ», территории в районе домовладения № 18 по ул. Песчаная, расположенной в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

5. Дополнение основных видов разрешенного использования территориальной зоны специального назначения КЛ «Зона кладбищ» видом «Мемориальные захоронения».

6. Дополнение перечня всегда разрешенных видов использования (п.7 ст.9 гл. II Правил землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения) видами разрешенного использования «Мемориалы, памятные знаки, информационные знаки», «Рекламные конструкции».

7. Дополнение видов разрешенного использования территориальных зон: Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ОД «Общественно-деловая зона» видами разрешенного использования «Игровые и спортивные площадки», «Малые архитектурные формы, элементы внешнего благоустройства», «Нестационарные торговые объекты».

Состав демонстрационных материалов:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения (текстовая и графическая части).

2. Правила землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения (текстовая и графическая части).

Присутствовали на собрании:

Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Каменского района:	Ф.И.О.
- главный архитектор Каменского района, заместитель председателя комиссии	В.А. Ванин
- глава Калитвенского сельского поселения	С.В. Разуваев
- председатель комитета по управлению имуществом Каменского района	Л.М. Руденко
- директор МУП «АТИОН»	Е.И. Мерзлякова
- специалист I категории ИСОГД Администрации Каменского района, секретарь комиссии	Л.Н. Прудских
- ведущий специалист по административным и социальным вопросам Администрации Калитвенского сельского поселения	Л.Н. Ивлиева

Представители общественности, зарегистрированные согласно приложению к настоящему протоколу публичных слушаний	19 чел.
ВСЕГО присутствовало	25 чел.

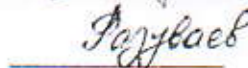
По вопросам, вынесенным на обсуждение, присутствующие на собрании выразили положительное мнение.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от юридических лиц, граждан и их объединений не поступали.

Члены комиссии:



В.А. Ванин



С.В. Разуваев



Л.М. Руденко



Е.И. Мерзлякова



Л.Н. Ивлиева

Протокол вела:
секретарь комиссии



Л.Н. Прудских

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии:
первый заместитель главы
Администрации Каменского
района по вопросам экономики
и муниципального развития



А.Н. Ковальчук

«03» февраля 2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения (далее – проект) проходили в период с 27.12.2013 по 28.02.2014.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано 27.12.2013 в общественно-политической газете Каменского района «Земля» № 204-207.

Для получения ответов на интересующие вопросы, а также для высказывания мнений, предложений и замечаний по проекту 13.02.2014 в 14.00 часов в здании МУК «Калитвенский сельский Дом культуры», расположенном по адресу: ст. Калитвенская, ул. Калинина, 13, проводилось собрание.

В период проведения публичных слушаний письменные обращения юридических лиц, граждан и их объединений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Каменского района (далее – комиссия) не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний составлен протокол № 4 от 28.02.2014, подписанный участниками публичных слушаний.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: **принять представленный комиссией «Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения» без изменений и дополнений, а именно:**

1. Изменить карту градостроительного зонирования ст. Калитвенская и отнести территорию между ул. Калинина и ул. Советская, примыкающую к западной границе земельного участка с кадастровым номером 61:15:0070101:69 и расположенную в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», к двум другим территориальным зонам: ОД «Общественно-деловая зона» и Р.2 «Зона парков, скверов».

2. Изменить карту градостроительного зонирования ст. Калитвенская и отнести территорию захоронения воинов, погибших во время Великой Отечественной войны, находящуюся по ул. Советская восточнее домовладений № 1 и № 2, расположенную в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами», к территориальной зоне специального назначения КЛ «Зона кладбищ».

3. Изменить карту градостроительного зонирования х. Муравлев и отнести территорию захоронения воинов, погибших во время Великой Отечественной войны, находящуюся в районе домовладения № 2 по ул. Зеленая, расположенную в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», к территориальной зоне специального назначения КЛ «Зона кладбищ».

4. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красный Яр и отнести территорию захоронения воинов, погибших во время Великой Отечественной войны, находящуюся в районе домовладения №18 по ул.Песчаная, расположенную в настоящее время в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», к территориальной зоне специального назначения КЛ «Зона кладбищ».

5. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны специального назначения КЛ «Зона кладбищ» видом «Мемориальные захоронения».

6. Дополнить перечень всегда разрешенных видов использования (п.7 ст.9 гл. II Правил землепользования и застройки Калитвенского сельского поселения) видами разрешенного использования «Мемориалы, памятные знаки, информационные знаки», «Рекламные конструкции».

7. Дополнить виды разрешенного использования территориальных зон: Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ОД «Общественно-деловая зона» видами разрешенного использования «Игровые и спортивные площадки», «Малые архитектурные формы, элементы внешнего благоустройства», «Нестационарные торговые объекты».

Главный архитектор
Каменского района

В.А. Ванин

Глава Калитвенского
сельского поселения

С.В. Разуваев

Специалист I категории ИСОГД
Администрации Каменского района,
секретарь комиссии

Л.Н. Прудских

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
участников публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Калитвенского сельского поселения

№ п/п	ФИО	Адрес регистрации (фактического проживания)	Подпись	Замечания, предложения
1	Ивлиева Тамара Петровна	ст. Камытвенская ул. Серыого, 10	<i>[Подпись]</i>	5 предложить и исключить не предлагать и замечаний не имеет
2	Искупинна Анна Владимировна	ул. Народное 37	<i>[Подпись]</i>	предложить и замечаний не имеет
3	Леонов Александр Юрьевич	ст. Камытвенская ул. Каминная 2	Леонов	предложить и замечаний не имеет
4	Леонова Мария Владимировна	ст. Камытвенская, ул. Каминная, д/а 2	<i>[Подпись]</i>	предложить и замечаний не имеет
5	Космогорова Татьяна Федоровна	ст. Камытвенская ул. Куровых	<i>[Подпись]</i>	предложить и замечаний не имеет
6	Космогорова Александра Федоровна	ст. Камытвенская ул. Кирова	<i>[Подпись]</i>	предложить и замечаний не имеет
7	Бонькова Анна Викторовна	ст. Камытвенская	<i>[Подпись]</i>	предложить и замечаний не имеет
8	Бонькович Надежда Ивановна	ул. Красноварейская, 34	<i>[Подпись]</i>	предложить и замечаний не имеет
9	Бонькович Анна Викторовна	ул. Камытвенская	<i>[Подпись]</i>	предложить и замечаний не имеет
10		ул. Серыого, 44	<i>[Подпись]</i>	предложить и замечаний не имеет

1	2	3	4	5
11	Сарин, Александр Куринский	см. Камбейская ул. Красноармейская, 34	а. б. р.	инженерский и капитан кем
12	Савина Валентина Александровна	см. Камбейская ул. Красноармейская, 2	Савина	Инженерский и полковник кем
13	Александровна Савина	см. Камбейская ул. Красноармейская, 2	а. б. р.	Инженерский и полковник кем
15.	Иванова Ирина Ивановна	см. Камбейская ул. Каминус, 39/1	И. б. р.	Инженерский кем
16.	Сарев Николай Иванович	см. Камбейская ул. Каминус, 39	И. б. р.	Инженерский и полковник кем
17.	Сережа Надежда Николаевна	см. ул. Топова, 6	И. б. р.	Инженерский и полковник кем
18.	Сережа Елена Николаевна	см. ул. Топова, 6	И. б. р.	Инженерский и полковник кем
19	Топова Мария Ивановна	см. Камбейская ул. Топова, 36	Топова	Инженерский и полковник кем